

CREDIT - LAW AND LEGISLATION

TESIS

JAMINAN FIDUSIA SEBAGAI PENUNJANG PENYALURAN KREDIT PERBANKAN

fk

TMK 02/03

zur

j.



Oleh :

TIN ZURAIDA
NIM : 030010087

PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA
2002

JAMINAN FIDUSIA SEBAGAI PENUNJANG PENYALURAN KREDIT PERBANKAN

TESIS

**DIAJUKAN UNTUK MEMPEROLEH
GELAR MAGISTER KENOTARIATAN PADA
FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS AIRLANGGA**



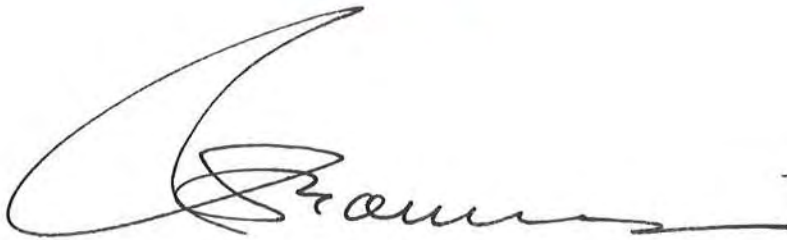
Oleh :

TIN ZURAIDA
NIM : 030010087

**PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA
2002**

TESIS INI TELAH DISETUJUI
TANGGAL : _____

Oleh
Pembimbing



Prof. DR. M. ISNAENI, S.H., M.S.
NIP. 130 604 270

Mengetahui :

Ketua Program Magister Kenotariatan
Fakultas Hukum Universitas Airlangga



Prof. Dr. H. Moch. ISNAENI, S.H., M.S.
NIP. 130 604 270

**Tesis ini telah diuji dan dipertahankan dihadapan Panitia
Penguji pada tanggal : 30 September 2002**

PANITIA PENGUJI TESIS

Ketua : DR. ABDOEL RASJID, S.H., LLM.

ANGGOTA : 1. Prof. DR. M. ISNAENI, S.H., MS.

2. H. BASUKI REKSO WIBOWO, S.H., MS.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, atas perkenan Allah SWT, akhirnya Tesis berjudul "Jaminan Fidusia Sebagai Penunjang Penyaluran Kredit Perbankan" dapat diselesaikan. Tuntasnya tesis ini berarti menyempurnakan kewajiban akademik yang dipersyaratkan untuk memperoleh Gelar Magister Kenotariatan di Universitas Airlangga.

Oleh karena itu atas selesainya tesis ini, saya ucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof.DR.M. Isnaeni, SH.,MS. Selaku pembimbing dan Ketua Program Study Magister Kenotariatan atas segala bimbingan dan ilmu pengetahuan dalam memotifasi menyempurnakan tesis ini.
2. Bapak Panitia Penguji atas kesediannya menjadi Panitia Penguji Tesis ini.
3. Bapak-bapak dan Ibu-ibu Dosen serta karyawan Fakultas Hukum Universitas Airlangga yang sangat membantu kelancaran perkuliahan dan tugas akademik.

Tesis ini didedikasikan untuk suami tercinta, NURHADI, SH. dan Ananda Tercinta RIZQI AULIA RAHMI atas segala bantuan do'a, perhatian dan pengertian hingga paripurnanya tugas belajar guna menyelesaikan Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Airlangga ini.

**JUDUL TESIS : JAMINAN FIDUSIA SEBAGAI PENUNJANG
PENYALURAN KREDIT PERBANKAN.**

N A M A : TIN ZURIADA, SH.

N I M : 030010087

ABSTRAK :

Walaupun fidusia baru diundangkan 2 tahun yang lalu, sesungguhnya lembaga ini telah dikenal dalam Hukum Romawi dengan nama Fiducia Cum Creditore Contracta yang berarti janji kepercayaan yang dibuat antara debitor kepada kreditor. Janji kepercayaan ini berupa janji debitor kepada kreditor bahwa debitor akan mengalihkan kepemilikan atas satu benda kepada kreditornya sebagai jaminan hutangnya dengan kesepakatan bahwa debitor tetap akan mengalihkan kembali kepemilikan tersebut kepada debitor bilamana hutangnya telah dibayar lunas.

Demikianlah pengetahuan fidusia yang diundangkan dalam Undang-Undang No. 42/1999 tentang Jaminan Fidusia. Semula eksistensi fidusia hanya dikenal melalui yurisprudensi, seiring dengan perkembangannya dirasakan penting untuk dilakukan pengaturan fidusia dalam peraturan perundang-undangan.

Metode penulisan digunakan dalam penyusunan tesis ini adalah empiris normatif yaitu berpedoman pada peraturan perundang-undangan yang berlaku yang berkaitan dengan fidusia khususnya masalah pembebanan fidusia serta implikasinya di dalam praktik.

Berkaitan dengan diundangkannya Undang-Undang Fidusia tersebut, akan dibahas mengenai konstruksi pengikatan fidusia di dalam hukum benda dan hukum perikatan serta bagaimana implimentasi dari Undang-Undang No. 42/1999 tersebut dalam praktik perbankan, dikaitkan dengan hubungan hukum antara debitor dengan kreditor.

Pasal 5 Undang-Undang Fidusia menetapkan bahwa fidusia harus dilakukan dengan Akta Notaris dan dalam Bahasa Indonesia dilakukan pengikatan atas perjanjian pihaknya yaitu perjanjian kreditnya. Jadi yang dilakukan secara materil adalah perjanjian fidusianya setelah dilakukan pendaftaran di Kantor Pendaftaran Fidusia yang melakukan adalah pihak Notaris.